

# COMUNE DI CASTELNUOVO DI CONZA

- Provincia di Salerno -

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

*"..in occasione di un disastroso terremoto, con grande dignità, spirito di sacrificio ed impegno civile, affrontava la difficile opera del proprio tessuto abitativo, nonché della rinascita del proprio futuro sociale, economico e produttivo. Mirabile esempio di valore civico e altissimo senso di abnegazione...."*



UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO PATRIMONIO

Via Federico Di Donato, n° 16 – 84020 Castelnuovo di Conza – Tel. 0828-911003 – Fax 0828-911427 – Codice Fiscale 82003550652 – Partita IVA 05121020654 - Sito Web [www.comune.castelnuovodiconza.sa.it](http://www.comune.castelnuovodiconza.sa.it) – Pec : [protocollo@pec.castelnuovodiconza.eu](mailto:protocollo@pec.castelnuovodiconza.eu)

Prot. n° 2731 del 09 Giugno 2020

Albo Pretorio Comunale Online  
Sede

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 4 ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE UBICATI NEL CENTRO STORICO IN VIA TORRICELLA (EX UMI 63) RICOSTRUITI CON LA EX LEGGE 219/81 DA ASSEGNARE AGLI AVENTI TITOLO ALLA RICOSTRUZIONE POST SISMA.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### AVVISA

Che è indetto il concorso per l'assegnazione dei seguenti alloggi per civile abitazione ubicati nel centro storico in via Torricella (ex UMI 63), di proprietà di questo Comune e che risultano attualmente liberi :

- a) Alloggio lettera "C" di metri quadrati 51,77 situato al Piano Seminterrato – Deposito lettera "C" di metri quadrati 26,02 situato al Piano Interrato;
- b) Alloggio lettera "L" di metri quadrati 47,40 situato al Piano Primo – Deposito lettera "H" di metri quadrati 14,80 situato al Piano Seminterrato;
- c) Alloggio lettera "M" di metri quadrati 45,94 situato al Piano Primo – Deposito lettera "M" di metri quadrati 13,74 situato al Piano Seminterrato ;
- d) Alloggio lettera "N" di metri quadrati 46,96 situato al Piano Primo – Deposito lettera "N" di metri quadrati 20,53 situato al Piano Seminterrato;
- e) Alloggio lettera "H" di metri quadrati 54,33 situato al Piano Seminterrato – Deposito lettera "H" di metri quadrati 19,45 situato al Piano Interrato.

#### 1. Requisiti per la partecipazione :

Possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti :

- a) Aveni diritto alla ricostruzione di cui alla ex Lege 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, ora D.L. 30 marzo 1990, n° 76, di immobili alla data del sisma del 23 Novembre 1980, utilizzati ad abitazione per i quali, la Commissione Tecnica Comunale, istituita ai sensi dell' art. 19 del D.Lvo 30 marzo 1990, n° 76, ha già verificato e determinato il contributo spettante;
- b) Aveni diritto alla ricostruzione di cui alla ex Lege 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, ora D.L. 30 marzo 1990, n° 76, di immobili alla data del sisma del 23.11.1980, utilizzati ad abitazione siti nell'ambito del Piano di Recupero del Comune di Castelnuovo di Conza e per i quali immobili non è stato possibile ricostruire in sito e che sono stati espulsi per motivazioni tecniche;

#### 2. L'Abitazione presenta le seguenti problematiche :

- Gli immobili si presentano in pessime condizioni di conservazione, tanto da essere allo stato inabitabili. Per il ripristino delle condizioni minime di agibilità richiede un massiccio intervento di manutenzione straordinaria, con sostituzione degli infissi esterni ed interni, delle pavimentazioni, degli

impianti tecnologici (idrici, di riscaldamento, di scarico, etc.) oltre alle altre manutenzioni ordinarie e straordinarie;

- Manca l'accatastamento dell'immobile ai sensi della Legge n. 23 dell'11 marzo 2014 (*Gazzetta Ufficiale n. 59 del 12 marzo 2014*);
- Manca l'attestato prestazione energetica (APE) secondo quanto previsto dal Decreto 04 Giugno 2013, n° 63 <<Testo del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (in *Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 130 del 05 giugno 2013*), coordinato con la legge di conversione 03 agosto 2013, n. 90), recante: «Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale>>;
- Manca il Certificato di Agibilità, ai sensi del Decreto Legislativo 25 Novembre 2016, n° 222 (G.U. S.G. n° 277 del 26.11.2016 - S.O. n. 52);

### **3. Modalità per la partecipazione :**

La domanda, indirizzata al Comune di Castelnuovo di Conza (SA), Via Federico Di Donato n° 16, (*in lingua Italiana*), può pervenire, con consegna a mano all'ufficio protocollo, o a mezzo PEC, o a mezzo del servizio postale raccomandato, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 09 Dicembre 2020**;

La domanda deve indicare all'oggetto della gara "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 4 ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE UBICATI NEL CENTRO STORICO IN VIA TORRICELLA (EX UMI 63) RICOSTRUITI CON LA EX LEGE 219/81".

Inoltre :

**a)** domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal concorrente con allegata copia del documento di identità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore speciale del concorrente, in tal caso va allegata la relativa procura in originale o in copia conforme.

**b) dichiarazione sostitutiva**, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, (*ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza*) nella quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il concorrente dichiara:

- *che a proprio carico non vi sono condanne, con sentenze passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale;*
- *di essere in regola con i relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese del concorrente, anche nei confronti del Comune;*
- *di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;*
- *di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua alienazione;*
- *di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per l'assegnazione di alloggio comunale;*
- *di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della domanda delle condizioni dell'avviso pubblico;*
- *di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla richiesta di assegnazione alloggio;*
- *di aver preso visione dell'alloggio;*
- *che il partecipante è consapevole ed accetta che l'Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di non assegnare, differire l'assegnazione o sospendere le procedure, per ragioni di interesse pubblico o altro;*
- *che risulta essere in possesso di tutti i previsti requisiti di legge per la partecipazione all'assegnazione dell'alloggio ricostruito con la ex lege 2129/81;*
- *di avere preso coscienza che l'immobile si presenta in pessime condizioni di conservazione, tanto da essere allo stato inabitabile. Per il ripristino delle condizioni minime di agibilità richiede un massiccio intervento di manutenzione straordinaria, con sostituzione degli infissi esterni ed interni, delle pavimentazioni, degli impianti tecnologici (idrici, di riscaldamento, di scarico, etc.) oltre alle altre manutenzioni ordinarie e straordinarie;*
- *di avere preso conoscenza che l'abitazione viene assegnata nello stato di fatto in cui si trova;*
- *di accettare l'immobile nello stato di fatto in cui si trova e tutte le spese relative per rendere funzionale*

*l'alloggio saranno a propria cura e spesa dell'assegnatario senza che egli possa chiedere rimborso al Comune di Castelnuovo di Conza per le spese sostenute;*

- *di avere la capacità economica e finanziaria per la ristrutturazione dell'abitazione;*
- *di avere preso coscienza che l'accatastamento dell'immobile, l'Attestazione Prestazione Energetica (APE), l'atto di trasferimento della proprietà e il certificato di agibilità dovranno essere tutti a carico e spese dell'assegnatario. Di tale previsione sarà tenuto conto in fase di stima dell'alloggio da assegnarsi.*
- *di impegnarsi, come si impegna, a stipulare l'atto di trasferimento della proprietà entro e non oltre un sei mesi dall'assegnazione;*
- *di impegnarsi, come si impegna, a ristrutturare l'alloggio entro e non oltre tre mesi dall'assegnazione dell'alloggio che avverrà con determina dirigenziale, mentre l'atto di trasferimento della proprietà entro e non oltre un sei mesi dall'assegnazione, pena la revoca dello stesso;*
- *di aver diritto alla ricostruzione di un immobile distrutto o danneggiato a seguito del sisma del 23 Novembre 1980 ed a tale data adibito ad abitazione, per il quale non si è ancora beneficiato dei contributi previsti dalla Legge 219/81 e sue successive modifiche ed integrazioni;*

LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DI CUI AL PRESENTE BANDO SONO OBBLIGATORIE, SICCHE' IL MANCATO RISPETTO ANCHE DI UNA SOLA DI ESSE NON E' SUCCESSIVAMENTE SANABILE E COMPORTA L'ESCLUSIONE DEFINITIVA DAL CONCORSO.

#### **4. Attestato di presa visione :**

Il concorrente dovrà effettuare apposito sopralluogo presso le abitazioni oggetto di alienazione nei giorni stabiliti dal responsabile del procedimento previo appuntamento.

L'attestato sarà rilasciato dal responsabile del servizio patrimonio all'interessato che parteciperà al bando di assegnazione; egli dovrà essere munito di documento di riconoscimento.

#### **5. documentazione :**

La documentazione inerente il presente bando è disponibile presso l'ufficio tecnico comunale dal Martedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

#### **6. procedura di aggiudicazione :**

L'aggiudicazione viene svolta tra i soggetti che dimostrano di possedere i requisiti richiesti dall'avviso pubblico.

L'esame sarà demandata al Responsabile del Procedimento.

L'aggiudicazione sarà pronunciata con apposito provvedimento.

#### **7. criteri di scelta per l'assegnazione:**

La scelta degli alloggi avverrà in via prioritaria sulla base delle disposizioni contenute dall'articolo 3) di cui alla Legge 32 del 23 gennaio 1992 :

- a) dei soggetti di cui al comma 1, proprietari di una unica abitazione, ancora costretti in sistemazioni precarie o provvisorie in conseguenza degli eventi sismici di cui al citato testo unico approvato con decreto legislativo n. 76 del 1990, semprechè abbiano presentato entro il 31 marzo 1984 la prescritta domanda ed entro il 31 marzo 1989 la documentazione ai fini della ricostruzione o della riparazione delle unità abitative;
- b) dei soggetti di cui al comma 1, proprietari di un'unica abitazione, che abbiano presentato entro il 31 marzo 1984 la prescritta domanda ed entro il 31 marzo 1989 la documentazione ai fini della ricostruzione o della riparazione delle unità abitative;
- c) dei soggetti di cui al comma 1, proprietari di immobili inclusi nei piani di recupero dei centri storici dei comuni classificati come disastri o gravemente danneggiati, che risultino approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, limitatamente agli interventi connessi con la posizione delle porzioni immobiliari danneggiate dal sisma.

In caso di richiedenti collocati in graduatoria con parità di requisiti e condizioni, avranno priorità di scelta i titolari del diritto di ricostruzione che hanno il maggior contributo approvato dalla Competente Commissione Tecnica in relazione all'immobile distrutto;

- c) se il costo dell'alloggio assegnato, che sarà determinato con apposita stima da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, è superiore al contributo approvato dalla Competente Commissione Tecnica,

istituita ai sensi dell' art. 19 del D.Lvo 30 marzo 1990, n° 76, si dovrà, prima dell' assegnazione definitiva con atto pubblico, provvedere al pagamento del cosiddetto "accollo spesa" a favore del Comune di Castelnuovo di Conza; Nel caso in cui il contributo spettante, ai sensi della Legge 219/81 e sue successive modifiche ed integrazioni, sia pari o superiore al costo dell' alloggio da assegnarsi, nulla il Comune di Castelnuovo di Conza sarà tenuto a corrispondere all'assegnatario.

#### **8. Altre informazioni :**

- i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita presso gli alloggi da assegnare da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Si stabilisce che i verbali di gara non hanno forza di contratto, sicché il provvedimento di aggiudicazione assume solo valore di conclusione della fase amministrativa del procedimento di gara, mentre agli effetti obbligatori, il vincolo giuridico con l'assegnatario, sorgerà solo a seguito della stipulazione dell'atto di compravendita.

#### **9. istruttoria delle domande:**

L'Amministrazione Comunale provvede, attraverso il Responsabile del Procedimento, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione e l'esistenza della documentazione richiesta.

#### **10. formazione e pubblicazione della graduatoria – opposizioni :**

Completata l'istruttoria, il Responsabile provvede alla formazione della graduatoria che verrà approvata con determinazione dirigenziale. La graduatoria che viene affissa all'Albo pretorio per **quindici giorni** consecutivi.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

#### **11. riservatezza :**

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di selezione e della individuazione dei soggetti affidatari, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza.

#### **12. altre informazioni :**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, trovano applicazione le norme vigenti in materia.

I modelli da utilizzare sono i seguenti:

- Modello A – Modulo istanza;
- Modello B – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Luca Zarra dell'U.T.C., Responsabile dell'Area Tecnica.

Dalla Residenza Municipale, li 09 Giugno 2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Luca ZARRA)