

COMUNE DI CASTELNUOVO DI CONZA

- Provincia di Salerno -

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

“..in occasione di un disastroso terremoto, con grande dignità, spirito di sacrificio ed impegno civile, affrontava la difficile opera del proprio tessuto abitativo, nonché della rinascita del proprio futuro sociale, economico e produttivo. Mirabile esempio di valore civico e altissimo senso di abnegazione....”



UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO PATRIMONIO

Via Federico Di Donato, n° 16 – 84020 Castelnuovo di Conza – Tel. 0828-911003 – Fax 0828-911427 – Codice Fiscale 82003550652 – Partita IVA 05121020654 - Sito Web www.comune.castelnuovodiconza.sa.it – Pec : protocollo@pec.castelnuovodiconza.eu

Prot. n° 2447 del 18 Maggio 2020

All'Albo Pretorio
del Comune di Castelnuovo di Conza
Sede

AVVISO D'ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO BASE PER LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA A CENTRO SOCIALE UBICATA IN LOCALITA' SCORZO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'amministrazione comunale di Castelnuovo di Conza, in virtù della deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 27 Settembre 2005 con la quale veniva stabilito di intraprendere azioni di tutela del decoro urbano, consistenti nella rimozione dei manufatti di qualunque genere, in particolare di quelli inutili ed inutilizzabili, che siano in contrasto con l'assetto territoriale fissati dai vigenti piani urbanistici, nonché in virtù della deliberazione di Giunta Municipale n° 39 del 06 Giugno 2016, con la quale intende rimuovere il prefabbricato "Centro Sociale" di proprietà comunale ubicato in Località Scorzo.

VISTA la Determina Dirigenziale n° 129 del 18 Maggio 2020 - Protocollo Generale n° 2446 del 18 Maggio 2020, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso d'asta e gli allegati di gara;

AVVISA

Che presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo di Conza, sito alla Via Federico Di Donato, n° 16, avrà luogo la gara pubblica, indetta, ai sensi del Regio Decreto 18 Novembre 1923, n° 2440, con il procedimento del pubblico incanto col metodo delle offerte segrete in aumento al prezzo posto a base d'asta, a norma dell'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23 Maggio 1924, n° 827, per la vendita della struttura prefabbricata adibita a Centro Sociale ubicata in località Scorzo.

Prezzo complessivo posto a base d'offerta **Euro 10,00 (dieci).**

L'immobile innanzi elencato sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario oltre alla rimozione della struttura prevista **entro 90 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva, dovrà a sue spese bonificare l'area da eventuali rifiuti presenti, mettere a dimora il terreno vegetale dove eventualmente occorra e fornire **almeno 100 piante (arbusti)**, tutto a cura e spese del richiedente; Inoltre dovrà tinteggiare la cabina ENEL che si trova nell'immediata vicinanza della struttura da rimuovere.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono, pertanto esclusi dalla partecipazione alla gara pubblica coloro :

1. che sono incorsi in pene accessorie che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'art. 3 del D.L. 17 Settembre 1993, n° 369;
2. che sono stati interdetti, inabilitati o falliti e che hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. che nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
4. che nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p.;
5. che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 55/90;
6. che nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false; dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
7. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lvo n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
8. che hanno in corso contenziosi con l'Ente, o sono morosi nei pagamenti nei confronti dello stesso;

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando pubblico potrà essere consegnata direttamente a mano al protocollo del Comune di Castelnuovo di Conza, oppure inviate a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo : Comune di Castelnuovo di Conza – Ufficio Tecnico Comunale – Via Federico Di Donato, n° 16 – 84020 Castelnuovo di Conza (SA); nel caso di invio per posta od altro mezzo sarà ritenuta valida la data e l'ora di accettazione presso il Comune;

La domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse dovrà pervenire al Comune entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 12 Giugno 2020** a pena della non considerazione da parte del Comune;

Nella parte anteriore del plico, oltre all'indicazione del destinatario Comune di Castelnuovo di Conza – Via Federico Di Donato, n° 16, deve essere riportata la dicitura **"OFFERTA PER ACQUISTO DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA A CENTRO SOCIALE UBICATA IN LOCALITA' SCORZO"**.

I soggetti interessati all'acquisto del prefabbricato posto in vendita, devono produrre offerta, **esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara**. Ogni concorrente può produrre una sola offerta complessiva sia come persona fisica sia come imprenditore (impresa e/o società).

Il Responsabile dell'Area Tecnica, comunicherà con dovuto preavviso la data della seduta pubblica, che avrà luogo presso la sede Municipale di Castelnuovo di Conza, per l'apertura delle offerte pervenute e la relativa aggiudicazione.

Il plico, a dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, due buste opache sigillati con nastro adesivo trasparente o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmati su tutti i lembi di chiusura.

Potrà essere prodotta in sostituzione della documentazione, autocertificazione nelle forme di legge di tutti i requisiti. In particolare tutte le dichiarazioni potranno essere prodotte con autocertificazione;

Busta A – DOCUMENTAZIONE Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta A dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara i seguenti documenti: a) domanda di partecipazione al pubblico incanto (resa sotto forma di autocertificazione), redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al bando (Allegato B), completa di dichiarazione unica ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta e datata, a pena di esclusione, dall'offerente, o dal legale rappresentante o dal procuratore.

La domanda dovrà contenere :

a.1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico;

a.2) per le società ed Enti di qualsiasi tipo; la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, recapito telefonico e generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza. In tal caso nonché alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a forma di legge e di statuto.

a.3) nel caso in cui il dichiarante agisca nell'interesse altrui, nella domanda dovrà essere indicato oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza, nonché tutti gli elementi richiamati nei precitati punti a.1) o a.2).

In tal caso va trasmessa la relativa procura speciale, redatta per atto pubblico o allegata in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara;

a.4) in caso di offerte cumulative da parte di due o più soggetti, gli stessi dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi alla domanda, ovvero sottoscrivere tutti la domanda di partecipazione e l'offerta economica, secondo le modalità indicate nel presente bando. Nel caso di eventuale aggiudicazione l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari.

Dovrà inoltre contenere la dichiarazione esplicita del sottoscrittore :

- Dichiarazione di non essere stato, né di essere sottoposto ad alcuna delle misure di prevenzione previste dalle leggi n° 1423/56, 575/65, 646/82;
- Dichiarazione che nei loro confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- Dichiarazione che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse nei confronti del Comune;
- Dichiarazione che non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste al fine della partecipazione al bando pubblico per la vendita del prefabbricato;
- Dichiarazione dell'inesistenza di controversie con il comune;
- Dichiarazione che la struttura sarà rimossa a proprie cure e spese del richiedente senza nulla pretendere dal Comune di Castelnuovo di Conza;
- di aver preso visione dei luoghi e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di essersi recato nel luogo e di avere visitato l'immobile oggetto dell'asta e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui ai punti da 1 a 8 del Bando di Gara indicate in premessa;
- di essere a conoscenza di dover rimuovere la struttura **entro 90 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva, e che dovrà a sue spese bonificare l'area da eventuali rifiuti presenti, mettere a dimora il terreno vegetale dove eventualmente occorra e tinteggiare la cabina ENEL che si trova nell'immediata vicinanza della struttura da rimuovere.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- fotocopia di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, a pena di esclusione;
- procura speciale in originale o copia autenticata conforme all'originale, per le ipotesi di cui ai punti a.3 e a.4;

La busta B oltre al modulo dell'offerta deve essere incluso assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Castelnuovo di Conza – Via Federico Di Donato, quale importo offerto per l'acquisto oppure versamento postale sul Conto Corrente n° 15302847.

L'offerta, in carta libera, deve essere redatta esclusivamente sull'apposito modulo allegato "B" al presente bando. Essa deve essere firmata per esteso dall'interessato e alla stessa deve essere allegata fotocopia della propria carta d'identità.

L'offerta deve essere espressa sia in cifre che in lettere ed in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere sarà considerata valida ai fini della gara quella più favorevole per il Comune.

L'offerta deve essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Non saranno quindi ammesse offerte uguali o inferiori all'importo posto a base di gara. In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

CONDIZIONI GENERALI, DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La determina di aggiudicazione gara e il relativo versamento per il pagamento d'acquisto costituiranno titolo di proprietà per l'aggiudicatario-acquirente.

Inoltre in caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Amministrazione comunale, oltre ad incamerare la cauzione provvisoria, si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria formulata in sede di gara.

La cessione non è soggetta ad IVA, in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune con carattere di eccezionalità ed occasionalità, nonché trattasi di strutture installate nell'immediato dopo sisma del 23 Novembre 1980.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Castelnuovo di Conza, in caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario procederà all'affidamento al 2° classificato.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di giorni 15 (quindici).

L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta.

L'aggiudicatario sarà sottoposto a verifica delle dichiarazioni rese mediante acquisizione della documentazione probante di quanto dichiarato.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui ai regi decreti 18 Novembre 1923, n° 2440, e 23 Maggio 1924, n° 827, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia, nonché al Regolamento per le alienazione degli immobili del Comune di Castelnuovo di Conza.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 Maggio 2003, n° 196 si dichiara che i dati acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente, per gli adempimenti ad essa connessi. Il bando di gara, ed i suoi allegati potranno essere ritirati presso l'ufficio patrimonio sito alla Via Federico Di Donato, n° 16, tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,30, o dal sito istituzionale dal Comune di Castelnuovo di Conza.

Per ogni ulteriore chiarimento ed informazione gli interessati possono rivolgersi al R.U.P. dell'Ufficio Tecnico, Geom. Luca Zarra - Tel. 0828911003 - Fax 0828911427 - PEC : protocollo@pec.castelnuovodiconza.eu .

Dalla Residenza Municipale, lì 18 Maggio 2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Luca ZARRA)

OGGETTO : AVVISO D'ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO BASE PER LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA A CENTRO SOCIALE UBICATA IN LOCALITA' SCORZO.

offerta per l'acquisto della struttura prefabbricata adibita a Centro Sociale

Il/la sottoscritto/a nato/a a
..... (.....) ile residente a
..... (.....) in via
N° Codice Fiscale in qualità di
concorrente o rappresentante legale della In
qualità del soggetto rappresentante
.....
.....

Nel mentre, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

a1) di risiedere nel Comune di in Via n.

- di essere cittadino italiano (o cittadino di Stato aderente alla Unione Europea, o di essere cittadino extracomunitario per il quale sono riconosciute le condizioni di reciprocità e di svolgere in Italia una attività lavorativa autorizzata):
tel.....fax

OPPURE

a.2) di essere rappresentante legale dellacon sede legale nel Comune

di in Via n.

- Partita IVA

- Iscrizione alla Camera di Commercio dial n.....

- Che la summenzionata ha sede legale in uno Stato aderente alla Unione Europea,

.....

- Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- Di essersi recato sul luogo per verificare lo stato di fatto;
- di avere visitato l'immobile oggetto dell'asta e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessioni;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta;

- di essere a conoscenza dei vincoli storico artistici dell'immobile , ai sensi del Capo I Titolo I art 10 comma 1 del D.Lgs. n° 42/2004, nonché della Legge n° 1497 del 26 Giugno 1939, a carico di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;
- di essere a conoscenza che l'immobile oggetto del bando sarà liberato da arredi e attrezzature a spese dell'aggiudicatario;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui ai punti da 1 a 8 del bando di gara;
- che la rappresentanza legale della società(cooperativa/consorzio è attribuita alle seguenti persone (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza).....
.....

Autorizza il Comune di Castelnuovo di Conza al trattamento dei propri dati personali esclusivamente nell'ambito della propria banca elettronica e del procedimento amministrativo conseguente al Bando.

Data e Luogo FIRMA :

N.B. Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto

**Al Comune di Castelnuovo di Conza
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Patrimonio**

OGGETTO : AVVISO D'ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO BASE PER LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA A CENTRO SOCIALE UBICATA IN LOCALITA' SCORZO.

Offerta per l'acquisto della struttura prefabbricata adibita a Centro Sociale

Il/la sottoscritto/a nato/a a
..... (.....) il residente a
..... (.....) in via n°
Codice Fiscale In qualità di concorrente o
rappresentante legale della

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000.

OFFRE

per l'acquisto delle unità immobiliari sopra identificate, il seguente prezzo : €(in cifre)

.....(in lettere). (superiore o pari a quello posto a base di offerta per tali unità).

Si impegna, in caso di aggiudicazione, di provvedere al versamento presso la Tesoreria comunale del saldo del prezzo offerto entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, e comunque non oltre la data di stipula dell'atto di compravendita, nonché al pagamento di eventuali spese afferenti .

Data e Luogo FIRMA :

*N.B. Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:
- fotocopia di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto*