COMUNE DI CASTELNUOVO DI CONZA
Provincia di Salerno

Originale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 28/05/2015

Oggetto:

Formazione di un Piano delle aree destinate agli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e dell'art. 28 Legge 219/81 e s.m. e i. (P.I.P.) in località Temete – Atto d'indirizzo per la progettazione, realizzazione e concessione in uso.

L'anno duemila**quindici** il giorno **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **17,50**
Nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data **29 Aprile 2015 Prot. n° 1831** e successivo del **25 maggio 2015 prot. n. 2117** si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria** ed in seduta pubblica di **prima convocazione.**
Presiede l'adunanza l' Ing. **Michele Iannuzzelli**, nella qualità di Sindaco. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presente		presente
1 – IANNUZZELLI Michele	SI	8 – CORDASCO Clemente	NO
2 – URCIUOLO Alfredo	SI	9 – DI GERONIMO Francesco	SI
3 – MELILLO Luigi Franco	SI	10 – DI GERONIMO Guido	SI
4 – GAUDIOSI Angelo	SI	11 – PUGLIESE Ivano	SI
5 – D'Elia Giulio	SI		
6 – MELILLO Gerardo	SI		
7 – LUONGO Carmine	SI		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale dott.ssa Ida TASCONE.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO delle innumerevoli sollecitazioni da parte di aziende locali ed esterne, che hanno grande interesse imprenditoriale a far nascere nuove attività produttive e/o a delocalizzare per la realizzazione di un Piano delle aree da destinare agli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e dell'art. 28 Legge 219/81 s.m. e i. (P.I.P.), nell'area del territorio comunale denominata "Temete" e indicata nella planimetria allegata, in quanto area di facile accesso, molto visibile e ben collegata alla rete viaria provinciale e regionale a scorrimento veloce nonché alla rete autostradale;

CONSIDERATO

- Che, al momento, risulta molto difficile attingere a fondi per la redazione del predetto Piano delle aree da destinare agli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e dell'art. 28 Legge 219/81 s.m. e i. (P.I.P.), nonché per la realizzazione delle successive e necessarie opere di urbanizzazione;
- che, per realizzare opere ed interventi pubblici o di pubblica utilità, occorrenti per l'ottimizzazione degli interventi sul territorio di competenza del Comune di Castelnuovo di Conza, le disponibilità di bilancio non risultano adeguate;

RAVVISATO

- che per i nostri concittadini, l'eventuale realizzazione del P.I.P. in parola avrà ricadute molto positive e dirette sull'occupazione, a breve termine nella fase di realizzazione delle opere e a medio e lungo termine con l'entrata in esercizio delle aziende.
- che a seguito del funzionamento della infrastruttura in parola vi potrà essere un effetto indotto per l'economia locale, che consentirà anche ai piccoli esercizi commerciali nonché agli artigiani di offrire servizi con l'incremento del proprio reddito personale;

RILEVATO

- altresì, che la realizzazione dell'infrastruttura de quo è importante per l'economia locale in quanto trattasi di un'opera che favorirà attività "produttive", finalizzata quindi a prospettive future di sviluppo;
- che l'Amministrazione Comunale si propone l'obiettivo della formazione di un nuovo P.I.P., ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e dell'art. 28 Legge 219/81 s.m. e i., nella zona di "Temete" onde soddisfare le innumerevoli richieste da parte di imprenditori locali ed esterni e soprattutto per le ricadute positive e dirette e indirette sull'occupazione e sull'economia locale;

RAVVISATO, quindi, di dare l'indirizzo per la redazione del predetto Piano delle aree da destinare agli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e dell'art. 28 Legge 219/81 s.m. e i. (P.I.P.), nonché per le successive e necessarie opere di urbanizzazione in località "Temete" con ogni forma di contributo pubblico e/o privato anche in regime di *project financing;*

DATO ATTO che trattandosi di atto di indirizzo la presente deliberazione non necessita del visto di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 3 contrari (*cons. del Gruppo "Di Geronimo Castelnuovo Aria Gentile"*) resi e verificati nelle forme e modi di legge

DELIBERA

1) **LA NARRATIVA** che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende interamente riportata e trascritta.

2) **DI PROCEDERE**, con ogni forma di contributo pubblico e/o privato anche in regime di *project financing*, alla redazione di un Piano delle aree da destinare agli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865 del 22.10.1971 e dell'art. 28 Legge 219/81 s.m. e i. (P.I.P.), nonché alla realizzazione delle successive e necessarie opere di urbanizzazione in località "Temete";

3) **DI FAVORIRE** esclusivamente l'insediamento di aziende compatibili ecologicamente con il territorio, scartando a priori le aziende potenzialmente dannose o peggio pericolose per l'ambiente, sostenendo l'alimentazione da fonti di energia rinnovabile e l'uso di materiali costruttivi bioecologici.

4) **DI MANDARE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Sportello Unico Attività Produttive, Geom. Luca Zarra, per la predisposizione di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione espressa per alzata di mano, con voti favorevoli n. 7 e n. 3 contrari (cons. del Gruppo "Di Geronimo Castelnuovo Aria Gentile"), viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D.Lgv n° 267 del 18 Agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE **IL SINDACO**

dott. Ida TASCONE Ing. Michele Iannuzzelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 16.06.2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

- che è stata acclarata al Protocollo Generale al n° 2495 del 16.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Ida TASCONE

Dalla Residenza Comunale, lì 16.06.2015

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 16.06.2015

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ida TASCONE

Castelnuovo di Conza, lì 16.06.2015

Comune di Castelnuovo Di Conza

Albo Pretorio

Ufficio Segreteria

Data di inizio affissione: 16/06/2015**Data di fine affissione** 01/07/2015

Sezione: Delibere di consiglio

Ente mittente	Comune di CASTELNUOVO DI CONZA
U.O.R. Mittente	Ufficio Segreteria
Nr.atto	9
Data atto	28/05/2015
Oggetto	Delibera di C.C. n. 9 del 28.05.2015

Il responsabile della pubblicazione
Ida Tascone